



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๖

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่ ๔๖๘/๒๕๕๖

เรื่อง ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินให้แก่วัด

ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า ตามที่ในการประชุมมหาเถรสมาคมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ ที่ประชุมได้ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหาข้อมูลเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินให้แก่วัด นั้น

บัดนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ดำเนินการแล้ว จึงขอรายงานเพื่อโปรดทราบ ดังนี้

๑. กรณีที่มีผู้ถวายที่ดินให้สร้างวัด ตั้งวัด ถ้าที่ดินที่ถวายรวมกับที่ดินที่มี อยู่เดิมแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ เสียค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ร้อยละ ๐.๐๑ และค่าอากรแสตมป์ ๕๐ สตางค์ ถ้าเกิน ๕๐ ไร่ เสียค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒.๐๐ ค่าอากรแสตมป์ ๕๐ สตางค์

๒. กรณีที่มีผู้ถวายที่ดินให้เป็นที่ธรณีสงฆ์แก่วัด ถึงแม้ว่าที่ดินที่ถวายรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิม จะมีจำนวนไม่ถึง ๕๐ ไร่ หรือเกินกว่า ๕๐ ไร่ ก็ตาม จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ร้อยละ ๒.๐๐ ค่าอากรแสตมป์ ๕๐ สตางค์

ส่วนค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์และค่าอากรแสตมป์ สุดแต่จะตกลงกันระหว่างผู้ถวายกับทางวัด สำหรับกรณีวัดอุทัยธรรมาราม ผู้ถวายที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนวัดท่าพระ ทางวัดเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ที่ประชุมรับทราบ พร้อมทั้งให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งเจ้าคณะ-จังหวัดทุกจังหวัดทราบ เพื่อแจ้งให้วัดทุกวัดในเขตปกครองทราบ

พลตำรวจโท อุดม เจริญ

(อุดม เจริญ)

เลขาธิการมหาเถรสมาคม